

**BANDO DI GARA**  
**MEDIANTE PROCEDURA APERTA**  
PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DALLA  
**CAVARZERE PRODUZIONI INDUSTRIALI S.p.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**  
**NELLA SACCARIFERA DEL RENDINA S.p.A.**

**PREMESSA**

- In data 23 dicembre 1983, con Decreto dell'allora Ministero dell'Industria veniva aperta, ai sensi del Legge 95/1979 (c.d. "Legge Prodi"), la Procedura di Amministrazione Straordinaria (la "A.S.") delle seguenti società:

- **CAVARZERE PRODUZIONI INDUSTRIALI S.p.A.** (di seguito, per brevità, "C.P.I.");

- **SOCIETA' ITALIANA PER L'INDUSTRIA DEGLI ZUCCHERI S.p.A.** (di seguito, per brevità, "S.I.I.Z.");

- **SACCARIFERA DEL RENDINA S.p.A.** (di seguito, per brevità, "RENDINA");

Con successivo Decreto in data 1 aprile 1984, l'allora Ministero dell'Industria ha sottoposto alla procedura di Amministrazione Straordinaria la **PAGANA S.r.l.** (di seguito per brevità "PAGANA").

Infine, con Decreto in data 10 maggio 1985, l'allora Ministero dell'Industria ha sottoposto alla procedura di Amministrazione Straordinaria la **FINANZIARIA INDUSTRIALE VENETA S.p.a.** (di seguito per brevità "F.I.V.").

Dette società sono state raggruppate sotto la denominazione di GRUPPO SACCARIFERO VENETO (di seguito per brevità "G.S.V.").

- Gli attuali Commissari Liquidatori della CAVARZERE PRODUZIONI INDUSTRIALI S.p.a. in Amministrazione Straordinaria, Dott. Riccardo BONIVENTO, Dott. Wilmo FERRARI e Prof. Avv. Pierluigi RONZANI, (di seguito per brevità "Commissari Liquidatori") in carica dal 4 aprile 2007, in data 15 luglio 2013 hanno chiuso la Procedura di A.S. della S.I.I.Z., giusto Decreto del Ministero

dello Sviluppo Economico (di seguito, per brevità "M.I.S.E.") pubblicato in data 30 luglio 2013, ed in data 9 ottobre 2015 hanno chiuso quella della RENDINA, giusto Decreto del M.I.S.E. in data 23 ottobre 2015, determinando così il ritorno *in bonis* di entrambe società, con possibilità quindi di allocare le risorse residue ai soci costituiti in gran parte dalle altre società in A.S. del G.S.V. alla luce delle partecipazioni incrociate in essere.

- I Commissari Liquidatori non hanno potuto dare attuazione al Programma di chiusura delle altre Procedure in quanto, successivamente al ritorno *in bonis*, delle società S.I.I.Z. e RENDINA, alcuni tra i principali istituti bancari con i quali le società avevano intrattenuto rapporti creditizi nel periodo di attività e prima dell'entrata in A.S. ed alcune società del settore NPL cessionarie a loro volta di creditori chirografari del ceto bancario, hanno richiesto di vedersi riconosciuti gli interessi endoprocedurali sulle somme iscritte allo stato passivo, richiesta che ha impedito l'assegnazione dell'attivo esistente nelle società tornate *in bonis* ai soci ancora in A.S..

- I Commissari Liquidatori della CAVARZERE PRODUZIONI INDUSTRIALI S.p.a. in Amministrazione Straordinaria, stante il perdurare del contenzioso di cui sopra che, dopo uniformi sentenze di merito di segno favorevole alle ragioni della Procedura stessa, attende il primo giudizio della Suprema Corte, intendono procedere in ogni caso alla chiusura della Procedura, utilizzando il ricavato dei propri residui *assets* per poter così provvedere al riparto finale dell'attivo ed alla chiusura della procedura con integrale soddisfacimento dei creditori insinuati allo stato passivo.

- Pertanto, sentito il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza riunitosi in data 27 giugno 2018, i Commissari Liquidatori hanno ottenuto in data 6 settembre 2018 dal Ministero dello Sviluppo Economico l'autorizzazione n. 0324497 a cedere a terzi la partecipazione detenuta nella SACCARIFERA DEL

RENDINA S.p.A., (di seguito, la “**Partecipazione**”), mediante procedura ad evidenza pubblica di vendita delle azioni detenute.

- I Commissari Liquidatori, procederanno alla vendita di detta Partecipazione in conformità a modalità, termini e condizioni descritti nel presente Bando (di seguito, il “**Bando**”) il quale disciplina i seguenti punti della procedura di vendita (di seguito, la “**Procedura di Vendita**”):

- (i) oggetto della Cessione;
- (ii) i soggetti ammessi alla procedura di vendita e le relative condizioni di Accesso;
- (iii) termini e condizioni della Cessione;
- (iv) i criteri che verranno adottati per la scelta del cessionario della Partecipazione, fermo restando che l’aggiudicazione sarà, in ogni caso, subordinata, *inter alia*, all’autorizzazione del M.I.S.E., acquisito il parere del Comitato di Sorveglianza;
- (v) le modalità di stipulazione del contratto di cessione della Partecipazione (il “**Contratto di Cessione**”) e i suoi contenuti inderogabili.

## §

<b>A) SOCIETÀ CEDENTE</b>
---------------------------

La società cedente è la **CAVARZERE PRODUZIONI INDUSTRIALI S.p.A., in amministrazione straordinaria**, in persona dei Commissari Liquidatori, Dott. Riccardo BONIVENTO, Dott. Wilmo FERRARI e Prof. Avv. Pierluigi RONZANI con sede in Padova, Via Tommaseo n. 68, codice fiscale 00339760274

Riferimenti: Segreteria, tel. 049 8752253

fax 049 656249

indirizzo PEC: [proceduragsv@pec.it](mailto:proceduragsv@pec.it)

Responsabile del procedimento: i Commissari Liquidatori

e-mail: [segreteria@grupposaccarifero.it](mailto:segreteria@grupposaccarifero.it)

## §

### **B) OGGETTO DELLA CESSIONE**

Oggetto della gara è la cessione della Partecipazione azionaria facente capo alla C.P.I. in A.S. composta da n. 200.000 (duecentomila) azioni ordinarie, del valore nominale di € 15,4423 (quindici/4423) ciascuna, per un importo complessivo nominale di € 3.088.469,83 (tremilioniottantottomilaquattrocentosessantanove/83) del capitale sociale della SACCARIFERA DEL RENDINA S.p.A., con sede legale in Padova (PD), Via Tommaseo n° 68, CAP 35131.

Codice fiscale e numero di iscrizione Registro Imprese di Padova:

01106980285 Numero REA: 179799

Indirizzo PEC: rendina@arubapec.it

Capitale sociale: € 6.176.939,66

Durata della società: 31/12/2050

Attività della società: Acquisizione, amministrazione e gestione di diritti, rappresentati o meno da titoli, sul capitale di società ed imprese e quindi di partecipazioni in società ed imprese.

La documentazione relativa alla Partecipazione è inserita nella *data room*, che sarà limitata alla stima del potenziale valore delle azioni redatta dal Prof. Fabio BUTTIGNON e dalla Dott. Michela SANTELLANI redatta in data 28 giugno 2018 ed asseverata in data 29 giugno 2018 avanti il Notaio Fulvio VAUDANO di Padova, dai bilanci della SACCARIFERA DEL RENDINA S.p.A. degli ultimi tre esercizi e dall'ultima dichiarazione dei redditi.

#### **DISCIPLINA DEL TRASFERIMENTO DELLA PARTECIPAZIONE SECONDO STATUTO.**

Il trasferimento della Partecipazione oggetto del presente bando è soggetto alla disciplina prevista dallo Statuto della Società SACCARIFERA DEL RENDINA S.p.a. **(Allegato 1)**. Si fa presente che risulta ivi indicato un capitale sociale pari ad € 2.800.000,00 quale risultante da delibera assembleare di riduzione non eseguita a

seguito di impugnazione del deliberato da parte di terzi creditori.

§

**C) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI VENDITA E TERMINE RICHIESTA DI ACCESSO**

**C.1 Soggetti ammessi**

Potranno presentare offerte vincolanti di acquisto ("**Offerte Vincolanti**") i soggetti interessati (i "**Soggetti Interessati**") che avranno effettuato una richiesta di accesso alla Procedura di Vendita (la "**Richiesta di Accesso**") a mezzo *e-mail* con originale a seguire per raccomandata con avviso di ricevimento e/o a mezzo posta elettronica certificata, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 novembre 2018, all'indirizzo di seguito specificato:

CAVARZERE PRODUZIONI INDUSTRIALI S.p.a. in Amministrazione Straordinaria

All'attenzione dei Commissari Liquidatori Dott. Riccardo BONIVENTO, Dott. Wilmo FERRARI e Prof. Avv. Pierluigi RONZANI, Via Tommaseo n° 68, 35131, Padova

Pec: proceduragsv@pec.it

e la cui Richiesta di Accesso sia stata ammessa dai Commissari Liquidatori in base alle disposizioni che seguono (i "**Soggetti Ammessi**").

I Soggetti Interessati a formulare la Richiesta di Accesso dovranno possedere i seguenti requisiti generali ("**Requisiti Generali**"):

- a) non essere soggetti residenti in paesi extra UE compresi nella c.d. "*black list*" di cui al DM 21 novembre 2001;
- b) non essere società fiduciarie;
- c) non essere società di consulenza o intermediazione;
- d) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero, in caso di soggetti esteri, in situazioni equivalenti in base alla legislazione dei rispettivi stati di appartenenza;
- e) non essere parti correlate di altri soggetti che abbiano presentato Richiesta di

Accesso, riservandosi per la definizione di “parti correlate” alle previsioni dell’allegato 1 del Regolamento Consob del 12 marzo 2010, n. 17221, recante “disposizioni in materia di operazioni con parti correlate”, alle sue successive modifiche e integrazioni.

### **C.2 Sottoscrizione delle richieste di accesso e impossibilità di presentare l’offerta per persona da nominare.**

1. Le Richieste di Accesso dovranno essere sottoscritte: nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona giuridica dal legale rappresentante della stessa munito dei necessari poteri di firma, di cui dovrà essere fornita evidenza in allegato alla Richiesta di Accesso; nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona fisica da quest’ultima.
2. Le Richieste di Accesso non potranno essere presentate per persona da nominare.

### **C.3 Contenuti della Richiesta di Accesso**

La Richiesta di Accesso dovrà essere redatta sul modulo di cui all’**Allegato 2** al Bando e contenere:

- a) una autodichiarazione - resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000 - sul possesso dei Requisiti Generali di cui al precedente paragrafo C.1. redatta sul modulo di cui all’**Allegato 3** al Bando;
- b) l’Impegno di riservatezza, di cui all’**Allegato 4** al Bando, sottoscritto da parte: nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona giuridica, dal legale rappresentante della stessa ovvero, nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona fisica da quest’ultima;
- c) copia del Bando sottoscritto da parte: nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona giuridica, del legale rappresentante della stessa ovvero, nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona fisica di quest’ultima.

### **C.4 Incompletezza, non conformità e inammissibilità delle Richieste di Accesso**

In caso di Richieste di Accesso incomplete o non conformi, i Commissari Liquidatori potranno consentire l’accesso indicando un termine congruo per fornire le opportune

integrazioni.

### **C.5 Data Room e accessi**

Le attività di *data room* saranno le seguenti:

a. accesso alla *data room* virtuale, ove saranno resi disponibili la stima del potenziale valore delle azioni redatta dal Prof. Fabio BUTTIGNON e dalla Dott. Michela SANTELLANI redatta in data 28 giugno 2018, i bilanci della SACCARIFERA DEL RENDINA S.p.A. degli ultimi tre esercizi e l'ultima dichiarazione dei redditi (la "**Data Room**");

b. incontri con i Consulenti della Procedura e/o con i Commissari Liquidatori.

L'accesso fisico e gli incontri con i Consulenti della Procedura e/o con i Commissari Liquidatori saranno fissati nelle date e nell'orario che saranno concordati con il Soggetto Interessato il quale, dovrà far pervenire la propria richiesta a mezzo PEC al seguente indirizzo: [proceduragsv@pec.it](mailto:proceduragsv@pec.it).

### **C.7 Poteri dei Commissari Liquidatori**

I Commissari Liquidatori escluderanno, in qualsiasi momento, dalla Procedura di Vendita i Soggetti Interessati qualora emergano elementi che:

- (i) comportino la perdita dei Requisiti Generali di cui al precedente paragrafo C.1.; e/o
- (ii) denotino, secondo il prudente apprezzamento dei Commissari Liquidatori, intenzioni diverse dall'acquisizione della Partecipazione.

## §

<b>C) PRINCIPALI TERMINI E CONDIZIONI DELLA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE</b>
---

### **D.1 Principali termini e condizioni dell'Offerta Vincolante**

La cessione della Partecipazione sarà soggetta ai seguenti principali termini e condizioni essenziali e non modificabili, ai quali ciascuno dei Soggetti Ammessi che presenterà un'Offerta Vincolante (l'"**Offerente**") dovrà attenersi.

## **D.2 Oggetto dell'Offerta Vincolante**

L'Offerta Vincolante dovrà necessariamente avere ad oggetto la Partecipazione così come perimetrata dai Commissari Liquidatori al paragrafo B.

## **D.3 Prezzo**

1. L'Offerente dovrà offrire, per l'acquisto della Partecipazione, un prezzo denominato in euro, nel quantificare il quale dovrà tenere in considerazione ogni termine e condizione previsto dal presente Bando e dallo Schema di Contratto di Cessione (il "**Prezzo Offerto**").
2. Il Prezzo Offerto non potrà essere inferiore ad **€ 1.900.000,00 (unmilionenovecentomila/00)** così determinato a seguito della valutazione estimativa della partecipazione, all'uopo redatta da esperti appositamente nominati, che sarà offerta all'esame in sede di *data room*.
3. Resta inteso che ai fini del presente Bando, per Prezzo Offerto si intende il prezzo offerto in sede di Offerta Vincolante ovvero, qualora di importo superiore (anche a seguito di un miglioramento della stessa per effetto di uno o più rialzi), il prezzo offerto in sede di Offerta Vincente (come infra definita);
4. Non saranno comunque concesse dilazioni del pagamento del prezzo offerto per l'acquisto della Partecipazione.

## §

### **D) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE VINCOLANTI**

#### **E.1 Termine Finale**

Le Offerte Vincolanti dovranno pervenire, a pena di esclusione, in formato cartaceo entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 28 novembre 2018 (il "**Termine Finale**") presso lo Studio del Notaio Roberto Doria, in Corso del Popolo n. 8/c, 35131 Padova. Tale Studio sarà aperto dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00 nei giorni da lunedì a venerdì.

#### **E.2 Modalità di presentazione delle Offerte Vincolanti**



Le Offerte Vincolanti dovranno:

- (i) pervenire dai Soggetti Ammessi in nome e per conto proprio; le Offerte Vincolanti non potranno essere presentate *“per persona da nominare”*;
- (ii) essere predisposte in conformità al presente Bando e contenere la documentazione di cui al paragrafo F;
- (iii) essere contenute, a pena di esclusione, in un apposito plico chiuso e sigillato, con timbro e firma dell’Offerente sui lembi di chiusura, recante, all’esterno, la denominazione dell’Offerente, indirizzo, numero di telefono, di fax, di PEC, codice fiscale e partita I.V.A. dell’Offerente, nonché il riferimento *“Riservata - Offerta Vincolante procedura di vendita della Partecipazioni di CAVARZERE PRODUZIONI INDUSTRIALI S.p.a. in A.S. in SACCARIFERA DEL RENDINA S.p.a.”*;
- (iv) essere consegnate mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero a mano da un incaricato dell’Offerente; in quest’ultimo caso verrà rilasciata all’Offerente apposita ricevuta con l’indicazione dell’ora e della data di consegna; il recapito di ciascuna Offerta Vincolante rimane a esclusivo rischio dell’Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della C.P.I. e dei Commissari Liquidatori ove, per qualunque motivo, qualsivoglia plico non pervenisse entro il Termine Finale all’indirizzo di destinazione.

## §

<b>E) CONTENUTO DELLE OFFERTE VINCOLANTI</b>
--

Le Offerte Vincolanti, da redigersi in conformità con il contenuto qui di seguito esposto, dovranno essere espressamente dichiarate vincolanti e irrevocabili per un periodo di 180 (centoottanta) giorni di calendario dalla scadenza del Termine Finale e dovranno essere siglate in ogni pagina e sottoscritte in calce per esteso, dal rappresentante dell’Offerente munito dei necessari poteri di firma.

Gli allegati dell’Offerta Vincolante dovranno essere siglati in ogni pagina. Il plico deve

contenere al suo interno:

1 - Domanda di partecipazione redatta in conformità al Bando.

2 - Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale l'Offerente dichiara il possesso dei Requisiti Generali.

3 - Dichiarazione sostitutiva, con la quale l'Offerente si impegna a sottoscrivere il Contratto di Cessione, entro i termini indicati dai Commissari Liquidatori.

4 - Bando di Gara datato, timbrato siglato pagina per pagina e firmato dall'Offerente.

5 - Cauzione provvisoria di importo pari al 10% del prezzo offerto, in favore dei Commissari Liquidatori della procedura di Amministrazione Straordinaria della Società Cedente.

Tale cauzione sarà costituita da garanzia autonoma a prima richiesta, senza possibilità di opporre eccezioni e senza potersi valere del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rilasciata, in favore dei Commissari Liquidatori, da primaria banca italiana, avente validità per almeno 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine di presentazione delle offerte vincolanti; in alternativa, potrà essere presentata mediante rilascio di assegno circolare non trasferibile intestato a CAVARZERE PRODUZIONI INDUSTRIALI S.p.A. in Amministrazione Straordinaria.

La corretta costituzione del deposito cauzionale provvisorio è richiesta a pena di esclusione dell'Offerente.

La cauzione provvisoria verrà resa agli Offerenti non aggiudicatari nei termini previsti al successivo articolo G.

La cauzione provvisoria sarà escussa:

- in caso di mancata sottoscrizione del Contratto di Cessione per causa imputabile all'offerente;
- in caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora:

a) non venga fornita la prova del possesso dei Requisiti Generali;

b) non venga prodotta la documentazione richiesta per la sottoscrizione del Contratto di Cessione nel termine stabilito;

c) in ogni caso di mancato adempimento di qualsiasi altro obbligo derivante dalla partecipazione alla procedura di vendita.

Resta ferma, in ogni caso, la più ampia facoltà dei Commissari Liquidatori di agire per conto della Procedura al fine di ottenere il risarcimento del maggior danno causato dall'inadempimento dell'Offerente.

6 - Idonea documentazione attestante il potere di firma della/e persona/e autorizzata/e ad impegnare legalmente l'Offerente qualora questi sia una persona giuridica.

7 - Atto costitutivo, statuto e visura storica aggiornati dell'Offerente qualora questi sia una persona giuridica.

8 - Nome e numero telefonico dell'Offerente al quale rivolgersi in relazione all'Offerta.

9 - Dichiarazione sottoscritta, dell'Offerente contenente l'indicazione del prezzo offerto (il "**Prezzo Offerto**"), espresso sia in cifre (con un numero massimo di due cifre decimali dopo la virgola) che in lettere.

Il Prezzo Offerto non potrà, pena l'inefficacia dell'offerta formulata con conseguente esclusione del relativo Offerente, essere inferiore al Prezzo di Riferimento indicato nel paragrafo D.3 2

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre ed il prezzo espresso in lettere, prevarrà quest'ultimo.

Le offerte devono essere redatte su carta legale o resa legale, e devono indicare, a pena di nullità delle medesime, la ragione sociale, il codice fiscale, la partita IVA e la sede legale dell'Offerente qualora persona giuridica.

Le offerte che dovessero risultare redatte su carta non in regola con l'imposta di bollo saranno prese in considerazione egualmente, salvo successiva trasmissione all'Ufficio Tributario per l'elevazione della contravvenzione sanzionata dagli articoli 16 e 19, del

§

<b>F) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE VINCOLANTI - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.</b>
--

**G.1 Apertura Offerte Vincolanti**

L'apertura delle buste avverrà in data 29 novembre 2018 alle ore 12.00, presso lo Studio del Notaio Roberto Doria, in Corso del Popolo n.8/c, 35131 Padova. Ogni offerente potrà partecipare all'apertura delle buste in persona del soggetto che ha sottoscritto la propria Offerta Vincolante o di un soggetto diverso munito di procura speciale.

Alla data indicata, alla presenza dei Commissari Liquidatori, si procederà a verificare l'integrità e la tempestiva ricezione dei plichi pervenuti, nonché ad aprire i plichi medesimi e a verificarne il contenuto conforme secondo quanto stabilito ai Paragrafi D ed E.

In caso di irregolarità e/o carenze strettamente formali, non compromettenti la par condicio tra gli Offerenti, i Commissari Liquidatori inviteranno, a mezzo PEC o posta elettronica ordinaria, gli Offerenti ad integrare la documentazione mancante e/o lacunosa. Tale integrazione documentale dovrà essere effettuata entro il termine perentorio che verrà indicato da parte dei Commissari Liquidatori. Altresì, le Offerte Vincolanti che, all'esito delle opportune verifiche, risultino, anche con riferimento ai contenuti del Contratto di Cessione, sottoposte a termini, condizioni (sospensive o risolutive) o riserve non previsti dal Bando, contenenti informazioni e/o documenti non veritieri, o recanti un'offerta economica indeterminata o determinabile solo con riferimento a una formula o al valore di offerta espresso da altri Offerenti, ovvero, in ogni caso, che risultino, sostanzialmente, non rispettose dei requisiti fissati dal Bando e dalla legge applicabile, saranno ritenute non conformi e quindi escluse dalla Procedura di Vendita.

Nel caso di presentazione di più di un'Offerta Vincolante si procederà ad una gara al rialzo tra gli Offerenti, davanti al Notaio sopra indicato.

In tale gara a rialzo il prezzo base dell'incanto sarà costituito dal prezzo più alto tra quelli riportati nelle Offerte Vincolanti pervenute.

I rialzi saranno effettuati verbalmente e, pena la loro inammissibilità, le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 20.000,00 (ventimila/00).

La gara terminerà qualora non vi siano rialzi, ovvero nel caso in cui nessun Offerente effettui un rialzo rispetto all'ultimo presentato nel corso degli ultimi 5 (cinque) minuti. Esauriti i 5 (cinque) minuti, la gara a rialzo si considererà conclusa.

I Commissari Liquidatori procederanno allora a stilare una graduatoria delle Offerte Vincolanti. L'aggiudicazione provvisoria (di seguito, "**Aggiudicazione Provvisoria**") avverrà in favore di chi avrà offerto il prezzo più elevato (anche all'esito di eventuali rialzi) (di seguito, "**Offerta Vincente Provvisoria**"), fatto salvo quanto previsto al successivo articolo H del presente Bando. I Commissari Liquidatori provvederanno a dichiarare l'Aggiudicazione Provvisoria in favore dell'Offerente che avrà proposto l'Offerta Vincente Provvisoria (di seguito, "**Aggiudicatario Provvisorio**") ed a comunicarla a quest'ultimo (di seguito, "**Comunicazione di Aggiudicazione Provvisoria**").

## §

### **G) DIRITTO DI PRELAZIONE, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E CONSEGUENTE SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

#### **H.1 Diritto di prelazione statutariamente previsto**

Successivamente alla Comunicazione di Aggiudicazione Provvisoria, laddove necessario, i Commissari Liquidatori avvieranno la procedura di cui all'art. 11) dello Statuto della SACCARIFERA DEL RENDINA S.p.A. offrendo, pertanto, la Partecipazione in prelazione ai soci.

#### **H.2 Esercizio del diritto di prelazione**

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di un socio di SACCARIFERA DEL RENDINA S.p.A., entro i termini e secondo le modalità previste statutariamente all'art. 11, i Commissari Liquidatori provvederanno a comunicare un tanto all'Aggiudicatario Provvisorio (di seguito "**Comunicazione di esercizio del diritto di prelazione**"). I Commissari Liquidatori procederanno, pertanto, a chiedere al M.I.S.E. l'autorizzazione, previo parere del Comitato di Sorveglianza, all'alienazione della Partecipazione al socio medesimo.

Ottenuta l'autorizzazione del M.I.S.E. i Commissari Liquidatori:

a) provvederanno ad informare l'Aggiudicatario Provvisorio dell'autorizzazione ottenuta (di seguito, "**Comunicazione di ottenimento autorizzazione MISE**"). Tale comunicazione comporterà l'automatica caducazione degli effetti vincolanti dell'Offerta Vincente e della conseguente Aggiudicazione Provvisoria; al destinatario della Comunicazione di ottenimento autorizzazione M.I.S.E. verrà contestualmente restituita la cauzione provvisoria rilasciata all'atto della presentazione dell'offerta. Il destinatario della Comunicazione di ottenimento autorizzazione M.I.S.E. non potrà avanzare nessuna pretesa (oneri, spese o danni) nei confronti dei Commissari Liquidatori;

b) comunicheranno al socio in prelazione la data, l'ora ed il luogo per la stipula, dinanzi al Notaio designato dagli stessi Commissari, del contratto di cessione della Partecipazione (di seguito "**Contratto di Cessione**").

### **H.3 Mancato esercizio del diritto di prelazione**

Nel caso in cui un socio di SACCARIFERA DEL RENDINA S.p.A. non eserciti il diritto di prelazione di cui all'art. 11, i Commissari Liquidatori:

a. comunicheranno un tanto all'Aggiudicatario Provvisorio (di seguito "**Comunicazione di mancato esercizio del diritto di prelazione**");

b. chiederanno al M.I.S.E., previo parere del Comitato di Sorveglianza, l'autorizzazione a: i) dichiarare l'aggiudicazione definitiva in capo all'Aggiudicatario

Provvisorio (di seguito “**Aggiudicazione Definitiva**”) – che quindi diventerà aggiudicatario definitivo (di seguito “**Aggiudicatario Definitivo**”) - e ii) a sottoscrivere il contratto di cessione della Partecipazione (di seguito “**Contratto di Cessione**”);

c. comunicheranno all’Aggiudicatario Provvisorio l’intervenuta Aggiudicazione Definitiva (di seguito “**Comunicazione di Aggiudicazione Definitiva**”);

d. comunicheranno all’Aggiudicatario Definitivo la data, l’ora ed il luogo per la stipula, dinanzi al Notaio designato dagli stessi Commissari, del Contratto di Cessione avente ad oggetto la Partecipazione

L’esito della gara verrà pubblicato nel sito Internet [www.grupposaccarifero.it](http://www.grupposaccarifero.it).

La suddetta pubblicazione avrà valore di comunicazione formale ai controinteressati.

Dell’esito delle operazioni di gara, i Commissari Liquidatori provvederanno a dare tempestiva comunicazione a tutti gli Offerenti.

Alla stipulazione del Contratto di Cessione, l’Aggiudicatario Definitivo verserà alla CAVARZERE PRODUZIONI INDUSTRIALI S.p.a. in Amministrazione Straordinaria l’intero Prezzo Offerto mediante bonifico sul conto corrente della C.P.I. che verrà comunicato dai Commissari Liquidatori, con fondi immediatamente disponibili e valuta alla data di stipulazione.

Il Contratto di Cessione, da stipularsi tra i Commissari Liquidatori e l’Aggiudicatario Definitivo o la società costituita dovrà essere concluso per atto pubblico dariceversi da Notaio designato dai Commissari Liquidatori e le conseguenti spese, imposte ed onorari saranno a carico dell’Aggiudicatario Definitivo, quale parte acquirente.

Si precisa che non verranno concesse garanzie ulteriori rispetto a quelle indicate nello schema di Contratto di Cessione allegato.

In ogni caso di assenza o di perdita di uno qualunque dei Requisiti Generali ovvero in qualunque caso in cui l’aggiudicazione dovesse essere revocata, i Commissari Liquidatori avranno la facoltà di pronunciare l’aggiudicazione a favore dell’Offerente che segue nella graduatoria finale; ciò fatte salve le necessarie verifiche previste in capo

all'aggiudicatario e l'ottenimento delle autorizzazioni previste dalla documentazione di gara e dalla normativa di riferimento. In tal caso verrà trattenuto a titolo di penale il deposito cauzionale provvisorio, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. I Commissari restituiranno agli Offerenti, diversi dall'Aggiudicatario Definitivo e dal secondo in graduatoria, la cauzione provvisoria consegnata ai sensi del Paragrafo F entro il 7° (settimo) giorno lavorativo successivo alla Comunicazione di Aggiudicazione Provvisoria.

La cauzione provvisoria verrà restituita all'Aggiudicatario e al secondo in graduatoria entro il 7° (settimo) giorno lavorativo successivo alla data di sottoscrizione del Contratto di Cessione.

La sottoscrizione del Contratto di Cessione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'Aggiudicazione Definitiva diventa impegnativa per i Commissari Liquidatori ad avvenuta efficacia del provvedimento che la dispone, mentre l'offerente è vincolato sin dal momento dell'invio della propria Offerta Vincolante.

## §

### **H) DISPOSIZIONI GENERALI**

Qualsiasi invio di comunicazioni, documenti o richieste di chiarimenti da parte dei Soggetti Interessati o degli Offerenti ai Commissari Liquidatori in relazione al presente Bando dovrà essere effettuata per posta elettronica certificata entro e non oltre il termine delle ore 18.00 del 2° (secondo) giorno lavorativo (incluso) antecedente il giorno del Termine Finale, all'indirizzo di cui al Paragrafo 3.

Non verranno prese in considerazione richieste di informazioni e/o di chiarimenti pervenute telefonicamente o comunque oltre il termine sopra indicato. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate in forma anonima sul sito [www.grupposaccarifero.it](http://www.grupposaccarifero.it).

Le risposte costituiranno parte integrante del presente Bando e saranno vincolanti per tutti i Soggetti Interessati.



La pubblicazione del presente Bando così come la ricezione delle Offerte Vincolanti ai termini e alle condizioni previste dallo stesso non comportano per i Commissari Liquidatori alcun obbligo o impegno di vendita della Partecipazione nei confronti dei Soggetti Interessati e/o degli Offerenti né, per tali soggetti, alcun diritto ad esigere qualsivoglia prestazione da parte dei Commissari Liquidatori e/o della C.P.I.. In particolare, i Commissari si riservano la facoltà di non accettare alcuna Offerta Vincolante, ancorché qualificabile come Offerta Vincente Provvisoria, qualora non la ritengano soddisfacente rispetto alle finalità della procedura di amministrazione straordinaria della C.P.I., senza che per ciò i Soggetti Interessati e/o gli Offerenti possano avanzare nei confronti dei Commissari Liquidatori e/o della C.P.I. alcuna pretesa, neppure a titolo di risarcimento del danno o di indennizzo. Inoltre, sino alla stipulazione del Contratto di Cessione, i Commissari Liquidatori si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalle trattative di vendita, qualunque sia il loro stato e grado di avanzamento, nonché di sospendere, interrompere, annullare o revocare la Procedura di Vendita o modificarne i termini e le condizioni, incluso il Termine Finale, ovvero di modificare e/o integrare il presente Bando e/o gli allegati dello stesso, senza che per ciò i Soggetti Interessati e/o gli Offerenti possano avanzare nei confronti dei Commissari Liquidatori e/o della C.P.I. alcuna pretesa, neppure a titolo di risarcimento del danno o di indennizzo.

Si precisa sin d'ora che la Partecipazione sarà trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di sottoscrizione del contratto di cessione, esentando da ogni responsabilità – esclusi i casi di dolo o colpa grave – che potrebbe derivare, anche in via indiretta, da detto trasferimento sia la Società Cedente, sia i Commissari Liquidatori, i quali non assumono alcuna garanzia al riguardo. Pertanto, alla luce di quanto sopra, l'Offerente si impegna a sottoscrivere apposito documento, attraverso il quale dichiara di non avere nulla da eccepire e di acquistare la Partecipazione come “vista e piaciuta”, sollevando sia la Società Cedente, sia i Commissari Liquidatori dall'obbligo di prestare

qualsivoglia garanzia per qualsiasi vizio, di ogni genere e specie, anche occulto.

I costi sostenuti dai Soggetti Interessati e/o dagli Offerenti per la partecipazione alla procedura di vendita rimarranno a loro esclusivo carico.

Il presente Bando non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il "d.lgs. n.58/1998").

Il trattamento dei dati, inviati dai Soggetti Interessati e/o dagli Offerenti, si svolgerà in conformità al Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/16. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei Soggetti Interessati e/o degli Offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati avrà la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei Soggetti Interessati a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento sarà la C.P.I., nei confronti della quale il Soggetto Interessato potrà far valere i relativi diritti.

La presentazione dell'offerta costituisce esplicito consenso da parte dell'offerente all'utilizzo dei suoi dati ai fini della gara.

I termini contenuti nel presente Bando devono considerarsi perentori. L'espressione "giorni lavorativi" utilizzata nel presente Bando di Gara indica i giorni di calendario in cui gli sportelli bancari sono aperti al pubblico sulla piazza di Padova, con esclusione dei sabati e delle domeniche.

Il presente Bando di Gara e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana.

Per ogni controversia relativa al presente Disciplinare di Gara, incluse – a titolo esemplificativo e non esaustivo – quelle attinenti alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché derivante dai rapporti precontrattuali sarà competente in via esclusiva il Foro di Padova.

§

<b>L) ALLEGATI</b>
--------------------

- 1) Statuto Societario di SACCARIFERA DEL RENDINA S.p.A;
- 2) Modello di richiesta di accesso;
- 3) Modello di dichiarazione sul possesso dei Requisiti Generali;
- 4) Impegno di Riservatezza;
- 5) Schema di Contratto di Cessione;
- 6) Modello di Offerta Economica.

Padova, lì 1 ottobre 2018

CAVARZERE PRODUZIONI INDUSTRIALI S.p.a. in Amministrazione Straordinaria

I Commissari Liquidatori

Dott. Riccardo Bonivento    Dott. Wilmo Ferrari    Prof. Avv. Pierluigi Ronzani